

SAMEIEVEDTEKTER
FOR REALSAMEIET
HAVSPEIL PARK OG ANLEGG

1. Sameiet

Sameiets navn er "Havspeil Park og Anlegg".

Sameiet består av fire eiere. Eierne er hjemmelshaver til gnr 27 og bnr 1650, 1651, 1652 og 1653. (eierseksjonene). Den formelle eierbrøken er $\frac{1}{4}$ per eierseksjonssameie.

2. Formål

Formålet med sameiet er å forvalte eiendommen med gnr 27 bnr 1543 og gnr 27 bnr 1656 i Alta kommune. Eiendommene består av veier, hager, lekeplass, øvrig uteareal, belysning, brygge, parkeringskjeller med boder mm., heretter benevnt som *park og anlegg*.

Sameiet skal utføre sine oppgaver slik at sameiets park og anlegg til enhver tid fremstår som godt vedlikeholdt. Sameiet kan foreslå tiltak som hever standarden og bolysten i Bossekopfjæra.

3. Sameiernes bruksrett

De enkelte seksjonseierne i eierseksjonssameiene har rett til å benytte sameiets park og anlegg til det de er beregnet eller vanlig brukt til. Bruken av arealet må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre seksjonseiere. Det kan fastsettes ordensregler for arealet

5. Fordeling av kostnader

Hovedregel: Kostandene fordeles forholdsmessig mellom sameierne etter areal registrert i seksjoneringsvedtaket til offentlig myndighet. Nevneren vil være sum areal alle eierseksjonssameier.

Unntak for parkeringskjeller: De eierseksjonssameier som ikke har parkeringsplasser og/eller boder anvist i parkeringskjelleren skal betale etter nytte. Hvis kun bod skal kostnaden reduseres til 1/20 av totale kostnader parkeringskjeller. Det vil si at de eierseksjonssameier som har bod og parkering skal betale 19/20 deler av kostnadene. Hvis en sameier ikke har parkering eller bod skal kostnaden være kr 0,-.

Ved overtagelsen vil kun to eierseksjonssameier være etablert. Parkeringskjelleren er klargjort for neste byggetrinn. Sameiet og utbygger vil i denne fasen bli enige om en kostnadsfordeling i forbindelse med overtagelsen.

7. Sameiermøtet/styret

Sameiets øverste myndighet er sameiermøte. Sameiermøtet består av respektive eierseksjonssameiers styreledere. Styret består av respektive eierseksjonssameiers styreledere. Styret og sameiet vil således bestå av de samme personer. Styret/sameiermøtet vil følge reglene i eierseksjonslova så langt de passer.

8. Regnskapsførsel

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel. Dette kan også organiseres slik at kostandene belastes eierseksjonssameiene direkte.

9. Orden

Styret kan fastsette ordensregler. Eierseksjonssameierne plikter å følge de ordensregler som til enhver tid er fastsatt, og er innforstått med at brudd på disse anses som brudd på sameiernes forpliktelser overfor sameiet.

Alle seksjonseierne er også innforstått med at hele utbyggingsområdet Havspeil er en del av et fellesanlegg, og at det er i fellesskapets interesse at arealer tilhørende sameiet fremstår som ryddig, rengjort og ordentlig i alle henseender. Den enkelte seksjonseier er innforstått med at dette også bidrar til å opprettholde bolyst og markedsverdi på de enkelte seksjoner.

10. I utbyggingsfasen (midlertidig punkt)

Sameiet er forpliktet til i utbyggingsfasen å yte nødvendig medvirkning til en helhetlig utbygging i tråd med utbyggers planer, herunder er Sameiet forpliktet til å la utbygger vederlagsfritt benytte deler av Sameiets utvendige fellesarealer midlertidig for adkomst, plassering av utstyr/rigg med mer.

oooOOOooo